

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО НОО «Современные охранные
технологии»

В.В. Егоров
«31» марта 2023 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. генерального директора
ПАО ВЗПО «Техника»

А.А. Лоскутов
(приказ № 13 от «31» марта 2023 г.)



«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «Цербер-Мониторинг»

М.И. Степанова
«31» марта 2023 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ПАО ВЗПО «ТЕХНИКА»

Термины, используемые в Положении

Пропускной режим - порядок, обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, исключающих возможность бесконтрольного входа (выхода) лиц, въезда (выезда) транспортных средств, а также ввоза (вывоза) и вноса (выноса) ТМЦ и документации на территорию (с территории) ПАО ВЗПО «Техника».

Внутриобъектовый режим - порядок, обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, выполняемых лицами, находящимися на охраняемом объекте, в соответствии с требованиями трудового распорядка и пожарной безопасности

Парковка - размещение автотранспорта на специально отведенных местах

Автоматизированная парковочная система (далее - «АПС») - программноаппаратный комплекс технических средств, обеспечивающий контроль въезда автотранспорта на территорию ПАО ВЗПО «Техника», выезд с нее, а также контроль за своевременной оплатой услуг парковки в автоматизированном режиме.

Специальные места парковки (далее - места парковки) - неохранные, открытые площадки на территории, обозначенные специальной разметкой и/или специальными ограждениями и обслуживаемые службой предприятия.

Персонал - работники предприятия.

Посетители - сторонние лица, получившие на законных основаниях допуск на охраняемый объект.

Допуск - разрешение, доступ в помещение (на территорию) на проведение определенного вида работ или получения определенных документов и сведений.

Нарушитель - лицо, совершившее или пытающееся совершить несанкционированные действия, а также лицо, оказывающее ему в этом содействие.

Территория ПАО ВЗПО «Техника» (территория объекта) - земельные участки (далее «объект»), расположенный по адресу: г. Владимир, ул. Дворянская, д.27-а, с расположенными на нем объектами недвижимости, объектами инженерных коммуникаций и иным имуществом, а также помещения в объектах недвижимости, принадлежащих ПАО ВЗПО «Техника» на праве собственности и на праве аренды.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет основные требования, порядок организации и осуществления пропускного и внутриобъектового режима на территории ПАО ВЗПО «Техника».

Старшим должностным лицом по установлению пропускного и внутриобъектового режима на территории объекта является Генеральный директор ПАО ВЗПО «Техника».

Требования по соблюдению установленного пропускного и внутриобъектового режима для всех юридических и физических лиц, находящихся на территории объекта, едины и обязательны для выполнения.

1.2. Ответственность за организацию пропускного и внутриобъектового режима на территории объекта возлагается на технического директора ПАО ВЗПО «Техника», а в организациях и предприятиях, находящихся на территории объекта - на их руководителей.

1.3. Обеспечение соблюдения требований пропускного и внутриобъектового режима возлагается на ООО ЧОО «Современные охранные технологии» в соответствии с условиями договора на оказание охранных услуг.

2. Организация пропускного режима.

2.1. Пропускной режим включает в себя:

- порядок организации выдачи пропусков, установление их видов и назначения;
- порядок организации прохода работников ПАО ВЗПО «Техника», работников сторонних организаций и посетителей на территорию объекта;
- порядок перемещения транспортных средств по территории ПАО ВЗПО «Техника»;
- порядок вноса (выноса), ввоза (вывоза) ТМЦ на (с) территории ПАО ВЗПО «Техника».

За нарушение пропускного режима работники ПАО ВЗПО «Техника» могут быть привлечены к ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

За работников сторонних организаций, нарушающих пропускной режим, ответственность несет их работодатель в соответствии с условиями заключенных договоров. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, нарушители могут привлекаться к административной, уголовной или гражданско-правовой ответственности.

2.2. Работники предприятий и организаций, находящихся на территории ПАО ВЗПО «Техника», а также их клиенты проходят на территорию объекта через пешеходные проходы с ул. Большие Ременники, ул. Дворянской и ул. Дзержинского.

2.3. Для обеспечения контроля за въездом и выездом автотранспорта с территории ПАО ВЗПО «Техника» установлена автоматизированная парковочная система с электронными картами пропусков следующих типов:

- **«VIP»** - дает право на въезд и выезд с территории сотрудникам ПАО ВЗПО «Техника» и приглашенным лицам.

- **«Клиент»** - Постоянные - дает право на въезд и выезд с территории арендаторам ПАО ВЗПО «Техника», которые покупают карту на основании договора аренды. Для постоянных клиентов заводится карточка клиента, в нее заносятся его личные данные (ФИО, телефон, номер договора аренды, данные об автомобиле/ях), также присваивается тариф. Карта оформляется на конкретный автомобиль. Карты приобретаются на стойке ресепшна корп. 17, этаж 2 (вход слева от ФЦ. Муравей под вывеской «Техника»).

- **«Гость»** - клиент, который въезжает на парковку, получая карту на въездной стойке и отдавая ее на выездной. Оплата парковки производится согласно тарифам, установленным администрацией ПАО ВЗПО «Техника». Для оплаты используется преимущественно паркомат или кассы.

- **Для владельцев клубных карт ФЦ Муравей выдаются карты «Клиент» по специальному тарифу.**

За утрату парковочной карты взимается штраф в размере 500 (пятьсот) рублей.

2.4. Электронные пропуска выдаются руководством ПАО ВЗПО «Техника» в установленном порядке.

2.5. Правила въезда, выезда, а также передвижения по территории ПАО ВЗПО «Техника» устанавливаются в Правилах пользования закрытым паркингом БП «Техника», размещенных в сети Интернет на официальном сайте: <http://www.tehnika-bp.ru/>.

2.6. Въезд автотранспорта на территорию объекта осуществляется с помощью АПС, с ул. Б. Ременники и ул. Дворянской, а выезд с территории - только на ул. Б. Ременники, через два шлагбаума, один из которых с досмотром для грузового транспорта.

2.7. Движение по территории ПАО ВЗПО «Техника» разрешено по принципу кругового, в соответствии с установленными знаками и дорожной разметкой.

2.8. В случае выхода из строя АПС пропуск автотранспорта на территорию объекта осуществляется парковщиками ПАО ВЗПО «Техника».

2.9. В случае прохождения автомобиля через пункт пропуска на территорию без остановки, по сообщению парковщика, сотрудники ООО ЧОО «Современные охранные технологии» обязаны осуществить проверку данного автомобиля или вернуть его к пункту пропуска.

2.10. При стихийном бедствии, пожаре, аварии сетей водо-, электро-, теплоснабжения, и других чрезвычайных обстоятельствах машины специальных служб пропускаются на территорию беспрепятственно.

2.11. Пропуск на территорию автомашин гостей администрации и организаций, осуществляющих ремонтно-строительные работы, осуществляется по спискам, утвержденным генеральным директором ПАО ВЗПО «Техника».

2.12. Перемещение имущества арендаторов осуществляется с предварительного письменного уведомления администрации ПАО ВЗПО «Техника».

2.13. Большегрузный транспорт заезжает на территорию ПАО ВЗПО «Техника» только в ночное время при условии заблаговременного (не менее чем за 8 часов) письменного уведомления администрации ПАО ВЗПО «Техника». Грузовой и коммерческий транспорт при выезде с территории объекта подлежит осмотру. Осмотр автотранспорта производится сотрудником охранной организации для исключения возможности бесконтрольного вывоза товарно-материальных ценностей и строительных материалов, принадлежащих ПАО ВЗПО «Техника». Места для разгрузки и погрузки коммерческого транспорта обозначены специальными стойками.

2.14. В нерабочие праздничные и выходные дни, а так же в чрезвычайных ситуациях в помещениях ПАО ВЗПО «Техника» администрацией может быть установлен особый режим работы и использования имущества, а также могут быть введены дежурства работников ПАО ВЗПО «Техника». О проведении занятий, работ, запланированных на нерабочее время, руководители организаций-арендаторов и/или физических лиц-арендаторов уведомляют руководство ПАО ВЗПО «Техника» заблаговременно (не позднее 14-00 часов последнего рабочего дня перед нерабочими днями) письменно с представлением списка лиц, привлекаемых к работе в нерабочее время.

3. Внутриобъектовый режим.

3.1. Внутриобъектовый режим заключается в обязательном выполнении лицами, находящимися на территории объекта требований, установленных настоящим Положением и правил внутреннего распорядка, которые включают в себя:

- требования ко всем лицам, допущенным на территорию;
- порядок нахождения персонала и посетителей на территории;
- порядок парковки и перемещения транспортных средств на территории;
- определение участков, на которые ограничивается допуск посторонних лиц.

3.2. Юридические и физические лица, арендующие помещения на территории ПАО ВЗПО «Техника», а также собственники объектов недвижимости несут ответственность за состояние пожарной безопасности в занимаемых помещениях и за принятие мер по созданию условий для обеспечения сохранности ТМЦ.

3.3. Для контроля за соблюдением пропускного и внутриобъектового режима применяется система видеонаблюдения. Персонал и посетители объекта охраны информируются об использовании средств видеонаблюдения посредством размещения соответствующей информации в местах, обеспечивающих гарантированную видимость в дневное и ночное время, до входа на охраняемую территорию.

3.4. Сотрудники предприятий и организаций, находящихся на территории объекта, по окончании рабочего дня обязаны закрыть окна, форточки, отключить электробытовые приборы и освещение, а также приборы водоснабжения (в случае их наличия).

3.5. На территории объекта **ВОСПРЕЩАЕТСЯ:**

- а) поведение, затрудняющее нормальную работу соответствующего подразделения;
- б) курение табака вне мест, специально отведенных и оборудованных для этого;
- в) употребление спиртных напитков, включая слабоалкогольные;
- г) хранение, употребление и распространение средств токсического и наркотического опьянения, а также их прекурсоров (перечень которых определяется уполномоченными органами государственной власти);
- д) азартные игры;
- е) появление в нетрезвом виде, состоянии наркотического или токсического опьянения;
- ж) появление с животными;
- з) хранение, распространение и использование взрывчатых веществ и пиротехнических средств;
- и) нарушение тишины и покоя в ночное время — период с 22 до 6 часов местного времени;
- к) выброс строительного мусора, твердых бытовых отходов вне мест, специально отведенных для этого;
- л) размещение автотранспортных средств в местах для этого не отведенных, в том числе, перед входами в здания, на въезде и выезде с парковки, а также на проезжей части территории объекта. Места у корпусов зданий предназначены только для посадки / высадки пассажиров, погрузки/ разгрузки автотранспортных средств;
- м) повреждение, уничтожение имущества, инженерных сетей ПАО ВЗПО «Техника», а равно повреждение, уничтожение имущества иных лиц, находящихся на территории объекта;

- н) производство работ с применением открытого огня без согласования с техническим директором ПАО ВЗПО «Техника»;
- о) загромождение проездов, проходов и подступов к средствам пожаротушения;
- п) хранение в необорудованных помещениях и на территории объекта легковоспламеняющихся, горючих и ядовитых жидкостей и материалов;
- р) использование средств пожаротушения не по назначению;
- с) несанкционированное сжигание отходов производства, мусора, листвы и т.п.;
- т) несанкционированный доступ в помещения, занимаемые другими лицами, в помещения, в которых расположены инженерные сети, на чердаки, крыши, в подвалы, а равно повреждение указанного оборудования и имущества.

Запреты, установленные подпунктами «ж», «и», «с» настоящего пункта, не распространяются на случаи совершения указанных деяний в рамках выполнения служебных заданий, должностных обязанностей.

3.6. Входы и выходы в административные и производственные здания в нерабочее время (с 22.00 до 6.00) закрываются, ключи от входных дверей хранятся у начальника смены охраны на посту охраны, расположенном на въезде с ул. Б. Ременники.

Допуск персонала арендаторов в помещения в указанное время (с 22.00 до 6.00) осуществляется сотрудниками охраны по спискам, представленными руководителями арендаторов в порядке, установленном п. 2.14 настоящего положения.

3.7. Административные и производственные помещения могут оборудоваться средствами противопожарной защиты и/или, охранно-пожарной сигнализацией, выведенной на ПЦН ООО «Цербер-Мониторинг».

В случаях возникновения на территории объекта нештатных ситуаций (совершение правонарушений, аварии систем водо-, электро-, теплоснабжения и проч.), информацию для принятия мер сообщать оперативному дежурному ООО «Цербер-Мониторинг» по тел. (4922) 77-94-64, 60-30-90.

3.8. Места, опасные для жизни людей (трансформаторные, распределительные щиты, рубильники и пр.), оборудуются предупредительными знаками.

3.9. Состояние освещения на территории объекта контролируется назначенным ответственным лицом ОАО ВЗПО «Техника» и начальником смены охраны (НСО) ООО ЧОО «Современные охранные технологии». При появлении неисправности или необходимости замены электроламп НСО докладывает оперативному дежурному и начальнику группы охраны ООО ЧОО «Современные охранные технологии».

3.10. Курение на территории ОАО ВЗПО «Техника» разрешается исключительно в оборудованных местах

- южный вход здания «Производственный корпус №1»;
- вход № 2 здания «Производственный корпус № 17».

3.11. Парковка автотранспорта осуществляется на свободное место, не создавая препятствий для проезда автомобилей, в соответствии с утвержденной схемой размещения автотранспорта (Приложение №1), специальной разметкой и указаниями работников парковки на открытых стоянках:

- стоянка № 1 (неохраняемая) - у корп. № 17 (западная сторона);
- стоянка № 2 - неохраняемая VIP;
- стоянка № 3 - охраняемая.

Парковка на газонах, бордюрах, тротуарах, на расстоянии менее пяти метров от здания, проездах и иных не предназначенных местах – воспрещается.

3.12. При нахождении на территории ПАО ВЗПО «Техника» владельцам автотранспортных средств запрещается:

- находиться на парковочных местах с включенным двигателем;
- загружать и/или разгружать в неустановленных местах крупногабаритные грузы (более 60*80*60 см).

ПАО ВЗПО «Техника» не несет ответственности за сохранность автомобилей и имущества, находящегося в автомобилях, от посягательств третьих лиц. За сохранность находящихся на территории организации автотранспортных средств, все риски, связанные с этим, несут их владельцы.

3.13. В случае нарушения п. 3.11., 3.12. настоящего Положения администрация ПАО ВЗПО «Техника» оставляет за собой право:

- применить блокировку автотранспортного средства специальным устройством;
- заблокировать выданные парковочные карты, а также ограничить въезд на территорию.

3.14. Проезд спецтранспорта (вывоз ТБО, уборочная техника и т.д.) осуществляется после нажатия кнопки звонка от въездного терминала со стороны ул. Б. Ременники. Звонок поступает на проходную, сотрудник специальной картой для спецтранспорта запускает автомобиль на территорию.

3.15. Въезд/выезд грузового и коммерческого транспорта на территорию ПАО ВЗПО «Техника» осуществляется в соответствии с п.2.13, настоящего Положения.

3.16. Скорость движения всех видов транспортных средств по территории ПАО ВЗПО «Техника» устанавливается 10 км/час. Водители транспортных средств и пешеходы обязаны соблюдать на территории требования Правил дорожного движения.

3.17. Въезд/выезд автотранспорта на стоянку, предназначенную для сотрудников и клиентов ПАО ВЗПО «Техника», осуществляется только по VIP пропускам. Указанная стоянка располагается справа от въезда со стороны ул. Б. Ременники, вдоль корпуса №17 на специально выделенной территории.

3.18. Правила техники безопасности и пожарной безопасности для всех лиц, находящихся на территории ПАО ВЗПО «Техника» обязательны.

3.19. В случае нарушения настоящего Положения или причинения ущерба имуществу ПАО ВЗПО «Техника» охранная организация имеет право:

- составить акт о выявленном нарушении, который подписывается сотрудником ООО ЧОО «Современные охранные технологии», сотрудником ПАО ВЗПО «Техника» и лицом, допустившим правонарушение. В случае отказа лицом, допустившим правонарушение, от подписания акта в нем делается соответствующая запись;

- при наличии в действиях (бездействиях) нарушителя признаков правонарушения или преступления задержать виновное лицо до прибытия сотрудником полиции.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ

- В случае нарушения правил, установленных настоящим Положением, и/или причинения ущерба имуществу ПАО ВЗПО «Техника» вправе требовать от виновных лиц возмещения причиненного ущерба в полном объеме, а также применить штрафные санкции, при этом действия персонала и клиентов арендаторов приравниваются к действиями арендаторов. При не устранении нарушений в установленный срок ПАО ВЗПО «Техника» вправе отказать виновным лицам в праве доступа на территорию ПАО ВЗПО «Техника».

- Поддержание общественного порядка на территории ПАО ВЗПО «Техника», а также обеспечение исполнения настоящих Правил осуществляется силами ООО ЧОО «Современные охранные технологии» на основании заключенного с ним договора.

- За нарушение любого из пунктов настоящих Правил виновное лицо несет ответственность в виде штрафа в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

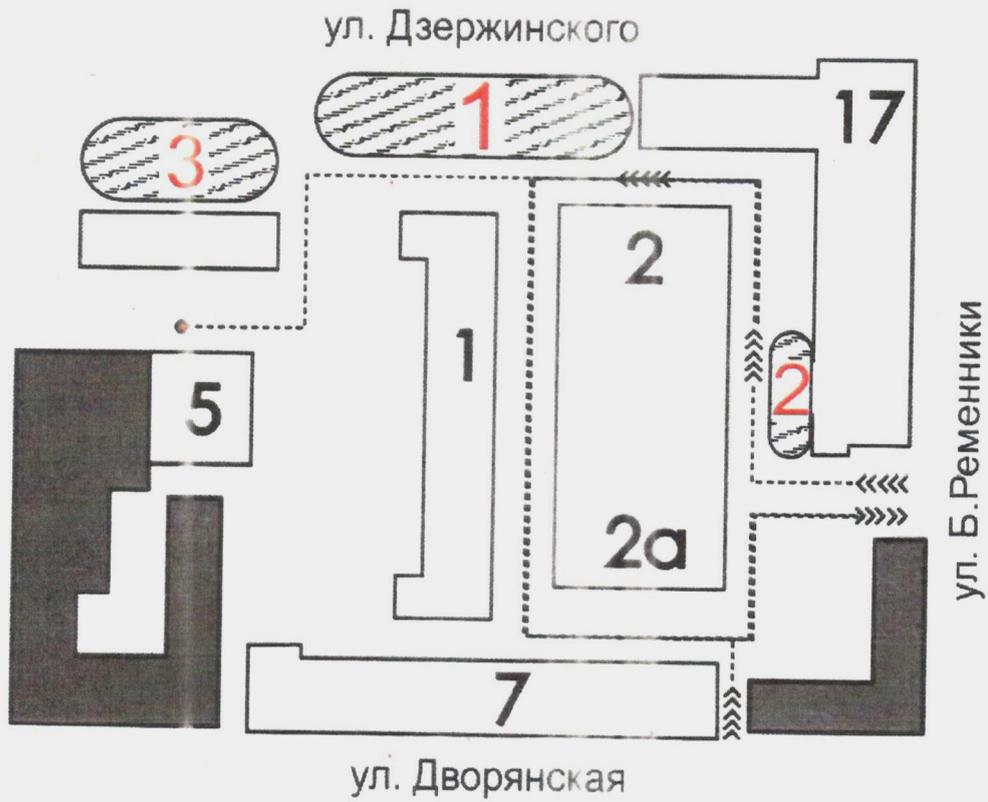
- За нарушение правил проезда, парковки, за порчу имущества Общества и третьих лиц автотранспортными средствами виновное лицо несет ответственность в виде штрафа, который рассчитывается исходя из тяжести правонарушения и наступивших последствий, и может составлять до 5 000 (пяти) тысяч рублей за каждый факт нарушения.

По каждому выявленному случаю нарушения настоящих Правил сотрудниками ООО ЧОО «Современные охранные технологии» составляется акт о выявленном нарушении в отношении виновного лица. Акт о выявленном нарушении является основанием применения ПАО ВЗПО «Техника» штрафных санкций к виновным лицам. Письмо-претензия и акт о выявленных нарушениях направляются организации-арендатору, работником/клиентом, которого является нарушитель настоящих Правил. Обоснованные возражения на претензию могут быть представлены в течение 3-х дней с момента получения/вручения вышеуказанных документов организации - арендатору.

Оплата штрафа осуществляется в пользу ПАО ВЗПО «Техника» посредством внесения в кассу, через паркомат, а также иным способом, не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации.

Информация об условиях внутриобъектового и пропускного режимов, действующих на территории ПАО ВЗПО «Техника», в обязательном порядке размещается в местах обеспечивающих гарантированную видимость в дневное и ночное время до входа на охраняемую территорию, а также в сети Интернет на официальном сайте: <http://www.tehnika-bp.ru/>.

Приложение № 1. Схема размещения автотранспорта на территории Объекта



Условные обозначения:

- 1 - стоянка №1 (неохраняемая) у к.17
- 2 - стоянка №2 (неохраняемая VIP)
- 3 - стоянка №3 (охраняемая)